

כ"ט שבט תשע"ט
04 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0017 תאריך: 16/01/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	רוטשילד 62	0008-062	18-0320	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 62

בקשה מספר:	18-0320	גוש:	6939 חלקה: 33
תאריך בקשה:	20/02/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0008-062	סיווג:	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
בקשת מידע:	201700098	שטח:	559.25 מ"ר
תא' מסירת מידע:	20/03/2017		

מבקש הבקשה: בולווארד טרה רוטשילד בע"מ
הארבעה 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

קומה בה מתבצעת התוספת: 3-2-1-0-1-2-3-4-5-6 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים, שינויים בפיתוח, שינויים בחזיתות, איחוד דירות בקומות 2-5, הרחבת דירות על חשבון המבואה הקומתית תוספת אחרת: תנאי למתן תעודת אכלוס: אישור על סיום עבודות השימור במבנה לשימור ברח' אנגל 8 על פי הנחיות מחלקת השימור או מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת עלות ביצוע עבודות השימור הנותרות במבנה כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו.

חוות דעת מהנדס הועדה לדיון החוזר: (ע"י קוגן נטלי)

מחיקת סעיף 5 בהחלטת רשות רישוי מיום 23.12.18 " אישור הבקשה יהיה מותנה בעמידה בכל סעיפי סיכום הפגישה מיום 23-10-2018 שהתקיימה מול מח' שימור".

תנאים אחרי ועדה

1. הוצאת ההיתר בזמן תוקפו של ההיתר המקורי 16-0216 מתאריך 20.07.2016.
2. החזרת תכנית פיתוח השטח למאושר בהיתר.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. כל התנאים בהיתר המקורי 16-0216 עומדים בעינם.
2. אין בהיתר זה בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.
3. באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים/ממ"קים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שיהיה באותו מועד.
4. שינוי לתנאי 3 בהיתר המקורי שמשפרו 16-0216- לתנאי כדקלמן: סיום עבודות השימור במבנה לשימור בהגב"מ שברחוב אנגל 8, הכל ע"פ הנחיות מחלקת השימור או מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע עבודות השימור הנותרות במבנה לשימור שברחוב אנגל 8, כפי שיקבע ע"י מהנדס או מי מטעמו

הערות

1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר ואין בוב כדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-19-0017 מתאריך 16/01/2019**

מחיקת סעיף 5 בהחלטת רשות רישוי מיום 23.12.18 " אישור הבקשה יהיה מותנה בעמידה בכל סעיפי סיכום הפגישה מיום 23-10-2018 שהתקיימה מול מח' שימור".

תנאים אחרי ועדה

1. הוצאת ההיתר בזמן תוקפו של ההיתר המקורי 16-0216 מתאריך 20.07.2016.
2. החזרת תכנית פיתוח השטח למאושר בהיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. כל התנאים בהיתר המקורי 16-0216 עומדים בעינם.
2. אין בהיתר זה בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.
3. באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים/ ממ"קים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שיהיה באותו מועד.
4. שינוי לתנאי 3 בהיתר המקורי שמספרו 16-0216- לתנאי כדקלמן:
סיום עבודות השימור במבנה לשימור בהגב"מ שברחוב אנגל 8, הכל ע"פ הנחיות מחלקת השימור או מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע עבודות השימור הנותרות במבנה לשימור שברחוב אנגל 8, כפי שייקבע ע"י מהנדס או מי מטעמו

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר ואין בוב כדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.